

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Магистральная, 11»:

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Магистральная включает в себя 10 секций по 24 этажа, 2-этажное общественное здание и 9-этажную автостоянку

Пункт 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2016г.): Финансовый результат по итогам III квартала 2016 года – убыток 2 921 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 207 969 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 660 689 тыс. руб.
----------------------	--

Пункт 13 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	<ul style="list-style-type: none">• Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.• Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 1 и 2 этапы строительства; Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 4 этап строительства; Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим
---	---

требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 5 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № № 35-7633/2016 от 20.02.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 102180434643), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 года) – 1 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-0215/16 от 18.02.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 2 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-0563/16 от 20.07.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 4 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-1225/16 от 20.07.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 5 этап строительства.

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 1 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос. регистрации договора долевого участия	страховая компания
355	№ 10-19-6/511 от 22.09.2016	№ 35-7633/137-2016Г от 23.09.2016г.	06.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
339	№ 10-17-2/522 от 26.09.2016	№ 35-7633/139-2016Г от 28.09.2016г.	05.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
293	№ 10-9-4/517 от 28.09.2016	№ 35-7633/140-2016Г от 29.09.2016г.	19.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»

382	№ 10-24-3/521 от 28.09.2016	№ 35-7633/138-2016Г от 28.09.2016г.	12.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
11	№ 9-2-11/525 от 01.10.2016	№ 35-7633/141-2016Г от 05.10.2016г.	12.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
328	№ 10-15-3/526 от 01.10.2016	№ 35-7633/145-2016Г от 12.10.2016г.	17.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
166	№ 9-17-1/532 от 04.10.2016	№ 35-7633/142-2016Г от 05.10.2016г.	12.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
142	№ 9-17-1/536 от 07.10.2016	№ 35-7633/143-2016Г от 07.10.2016г.	13.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
274	№ 10-6-3/541 от 10.10.2016	№ 35-7633/144-2016Г от 10.10.2016г.	14.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
376	№ 10-23-3/543 от 14.10.2016	№ 35-7633/148-2016Г от 14.10.2016г.	24.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
377	№ 10-23-4/544 от 14.10.2016	№ 35-7633/147-2016Г от 14.10.2016г.	24.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
104	№ 9-11-5/553 от 14.10.2016	№ 35-7633/146-2016Г от 14.10.2016г.	21.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
81	№ 9-9-4/555 от 17.10.2016	№ 35-7633/149-2016Г от 17.10.2016г.	25.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
327	№ 10-15-2/560 от 18.10.2016	№ 35-7633/150-2016Г от 18.10.2016г.	25.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
380	№ 10-24-1/563 от 19.10.2016	№ 35-7633/151-2016Г от 19.10.2016г.	31.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»
115	№ 9-12-5/564 от 20.10.2016	№ 35-7633/152-2016Г от 20.10.2016г.	27.10.2016	ООО «Региональная страховая компания»

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 2 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос. регистрации договора долевого участия	страховая компания
228	№ 2-10-8/514 от 26.09.2016	№ ГО3-88-0215/16/228 от 26.09.2016	03.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
149	№ 2-3-6/516 от 27.09.2016	№ ГО3-88-0215/16/149 от 28.09.2016	06.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
83	№ 1-16-5/518 от 27.09.2016	№ ГО3-88-0215/16/83 от 27.09.2016	04.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
79	№ 1-16-1/519 от 27.09.2016	№ ГО3-88-0215/16/79 от 27.09.2016	04.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
59	№ 1-12-5/520 от 27.09.2016	№ ГО3-88-0215/16/59 от 27.09.2016	04.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
294	№ 2-16-8/522 от 28.09.2016	№ ГО3-88-0215/16/294 от 07.10.2016	13.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
123	№ 1-23-3/524 от 30.09.2016	№ ГО3-88-0215/16/123 от 05.10.2016	14.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
29	№ 1-7-5/529 от 30.09.2016	№ ГО3-88-0215/16/29 от 03.10.2016	21.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
239	№ 2-11-8/527 от 03.10.2016	№ ГО3-88-0215/16/239 от 03.10.2016	11.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
238	№ 2-11-7/528 от 03.10.2016	№ ГО3-88-0215/16/238 от 03.10.2016	11.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
51	№ 1-11-3/530 от 03.10.2016	№ ГО3-88-0215/16/51 от 03.10.2016	12.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
11	№ 1-4-5/531 от 03.10.2016	№ ГО3-88-0215/16/11 от 03.10.2016	12.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
115	№ 1-22-1/533 от 06.10.2016	№ ГО3-88-0215/16/115 от 07.10.2016	13.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»

111	№ 1-21-3/534 от 07.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/111 от 10.10.2016	13.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
89	№ 1-17-5/535 от 07.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/89 от 07.10.2016	14.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
336	№ 2-20-6/537 от 07.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/336 от 07.10.2016	13.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
114	№ 1-21-6/538 от 10.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/114 от 07.10.2016	19.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
20	№ 1-6-2/539 от 10.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/20 от 10.10.2016	17.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
225	№ 2-10-5/540 от 10.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/225 от 10.10.2016	20.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
145	№ 2-3-2/542 от 11.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/145 от 11.10.2016	14.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
358	№ 2-22-6/545 от 13.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/358 от 13.10.2016	24.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
87	№ 1-17-3/552 от 14.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/87 от 03.10.2016	21.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
24	№ 1-6-6/557 от 17.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/24 от 18.10.2016	25.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
249	№ 2-12-7/558 от 17.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/249 от 19.10.2016	27.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
250	№ 2-12-8/561 от 18.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/250 от 18.10.2016	25.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
63	№ 1-13-3/570 от 24.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/63 от 24.10.2016	31.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
108	№ 1-20-6/573 от 26.10.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/108 от 26.10.2016	02.11.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 4 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос. регистрации договора долевого участия	страховая компания
36	№ 3-4-7/507 от 21.09.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/36 от 03.10.2016	14.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
266	№ 4-4-1/547 от 13.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/266 от 13.10.2016	21.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
629	№ 5-22-8/548 от 13.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/629 от 13.10.2016	18.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
285	№ 4-6-2/549 от 13.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/285 от 13.10.2016	18.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
475	№ 5-3-6/550 от 13.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/475 от 13.10.2016	18.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
45	№ 3-5-6/551 от 13.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/45 от 13.10.2016	20.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
643	№ 5-24-6/546 от 13.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/643 от 13.10.2016	20.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
257	№ 4-3-1/554 от 15.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/257 от 17.10.2016	25.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
70	№ 3-8-1/559 от 18.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/70 от 18.10.2016	26.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
383	№ 4-17-1/562 от 18.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/383 от 18.10.2016	25.10.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
470	№ 5-3-1/568 от 24.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/470 от 24.10.2016	01.11.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»

	16	№ 3-2-7/569 от 24.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/16 от 25.10.2016	01.11.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
	76	№ 3-8-7/572 от 25.10.2016	№ ГОЗ-88-0563/16/76 от 26.10.2016	02.11.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»

Дата составления: 11 сентября 2015 года
Дата внесения изменений: 07 ноября 2016 года

Генеральный директор
ООО «СК Мегapolis»



А.Н. Матузник