

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Магистральная, 11»:

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Магистральная включает в себя 10 секций по 24 этажа, 2-хэтажное общественное здание и 9-этажную автостоянку

**Пункт 2** раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

|   |  |
|---|--|
| Этапы и сроки реализации проекта строительства: | <b>4 этап строительства:</b><br>Начало строительства – сентябрь 2016 года<br>Окончание строительства – декабрь 2019 года |
|---|--|

**Пункт 13** раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

|   |   |
|---|---|
| Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</li><li>• Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"<br/>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 1 и 2 этапы строительства;<br/>Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 4 этап строительства;<br/>Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение</li></ul> |
|---|---|

обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 5 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № № 35-7633/2016 от 20.02.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 102180434643), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 года) – 1 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-0215/16 от 18.02.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 2 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-0563/16 от 20.07.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 4 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-1225/16 от 20.07.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 5 этап строительства.

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 1 этап строительства:

| Объект долевого строительства | номер и дата договора долевого участия | номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика | дата гос. регистрации договора долевого участия | страховая компания                    |
|-------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| 267                           | № 10-5-2/492 от 01.09.2016             | № 35-7633/130-2016Г от 01.09.2016г.                                       | 09.09.2016                                      | ООО «Региональная страховая компания» |
| 4                             | № 9-2-4/494 от 05.09.2016              | № 35-7633/131-2016Г от 05.09.2016г.                                       | 12.09.2016                                      | ООО «Региональная страховая компания» |
| 169                           | № 9-17-4/495 от 06.09.2016             | № 35-7633/132-2016Г от 06.09.2016г  | 13.09.2016                                      | ООО «Региональная страховая компания» |

|     |                                |                                       |            |  |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------|------------|--|
| 291 | № 10-9-2/496<br>от 07.09.2016  | № 35-7633/133-2016Г от<br>07.09.2016г | 15.09.2016 | ООО «Региональная<br>страховая компания» |
| 317 | № 10-13-4/499<br>от 12.09.2016 | № 35-7633/134-2016Г от<br>12.09.2016г | 19.09.2016 | ООО «Региональная<br>страховая компания» |
| 218 | № 9-21-9/502<br>от 13.09.2016  | № 35-7633/135-2016Г от<br>13.09.2016г | 20.09.2016 | ООО «Региональная<br>страховая компания» |
| 329 | № 10-15-4/513<br>от 23.09.2016 | № 35-7633/136-2016Г от<br>23.09.2016г | 28.09.2016 | ООО «Региональная<br>страховая компания» |

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 2 этап строительства:

| Объект долевого строительства | номер и дата договора долевого участия                            | номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика | дата гос. регистрации договора долевого участия | страховая компания  |
|-------------------------------|---|---|---|---------------------|
| 53                            | № 1-11-5/475<br>от 19.08.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/53 от<br>19.07.2016                                      | 12.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 289                           | № 2-16-3/479<br>от 24.08.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/289 от<br>09.09.2016                                     | 27.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 244                           | № 2-12-2/483<br>от 26.08.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/244 от<br>29.08.2016                                     | 15.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 335                           | № 2-20-5/484<br>от 29.08.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/335 от<br>29.08.2016                                     | 05.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 76                            | № 1-15-4/485<br>от 29.08.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/76 от<br>29.08.2016                                      | 09.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 256                           | № 2-13-3/486<br>от 29.08.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/256 от<br>29.08.2016                                     | 06.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 210                           | № 2-9-1/487 от<br>30.08.2016                                      | № ГОЗ-88-0215/16/210 от<br>30.08.2016                                     | 06.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 15                            | № 1-5-3/488 от<br>30.08.2016                                      | № ГОЗ-88-0215/16/15-2 от<br>30.08.2016                                    | 07.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 154                           | № 2-3-11/489<br>от 31.08.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/154 от<br>31.08.2016                                     | 07.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 231                           | № 2-10-11/490<br>от 31.08.2016                                    | № ГОЗ-88-0215/16/231 от<br>31.08.2016                                     | 15.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 363                           | № 2-22-11/491<br>от 01.09.2016                                    | № ГОЗ-88-0215/16/363 от<br>01.09.2016                                     | 08.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 57                            | № 1-12-3/493<br>от 02.09.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/57 от<br>02.09.2016                                      | 12.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 103                           | № 1-20-1/497<br>от 07.09.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/103 от<br>07.09.2016                                     | 15.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 259                           | № 2-13-6/498<br>от 08.09.2016                                     | № ГОЗ-88-0215/16/259 от<br>08.09.2016                                     | 15.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 58                            | № 1-12-4/1-12-<br>6/1-22-6/1-23-<br>2/1-24-2/500 от<br>12.09.2016 | № ГОЗ-88-0215/16/58 от<br>13.09.2016                                      | 16.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 60                            |   | № ГОЗ-88-0215/16/60 от<br>13.09.2016                                      | 16.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 120                           |   | № ГОЗ-88-0215/16/120 от<br>13.09.2016                                     | 16.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 122                           |   | № ГОЗ-88-0215/16/122 от<br>13.09.2016                                     | 16.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 128                           |   | № ГОЗ-88-0215/16/128 от<br>13.09.2016                                     | 16.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |
| 84                            |   | № 1-16-6/1-17-<br>2/1-17-4/1-22-<br>2/1-24-4/501 от<br>12.09.2016         | № ГОЗ-88-0215/16/84 от<br>13.09.2016            | 16.09.2016          |
| 86                            |   | № ГОЗ-88-0215/16/86 от<br>13.09.2016                                      | 16.09.2016                                      | ООО СК<br>«РЕСПЕКТ» |



|     |                            |                                    |            |                  |
|-----|----------------------------|------------------------------------|------------|------------------|
| 88  |                            | № ГОЗ-88-0215/16/88 от 13.09.2016  | 16.09.2016 | ООО СК «РЕСПЕКТ» |
| 116 |                            | № ГОЗ-88-0215/16/116 от 13.09.2016 | 16.09.2016 | ООО СК «РЕСПЕКТ» |
| 130 |                            | № ГОЗ-88-0215/16/130 от 13.09.2016 | 16.09.2016 | ООО СК «РЕСПЕКТ» |
| 270 | № 2-14-6/504 от 16.09.2016 | № ГОЗ-88-0215/16/270 от 20.09.2016 | 26.09.2016 | ООО СК «РЕСПЕКТ» |
| 367 | № 2-23-4/505 от 19.09.2016 | № ГОЗ-88-0215/16/367 от 19.09.2016 | 28.09.2016 | ООО СК «РЕСПЕКТ» |
| 183 | № 2-6-7/509 от 21.09.2016  | № ГОЗ-88-0215/16/183 от 21.09.2016 | 28.09.2016 | ООО СК «РЕСПЕКТ» |
| 349 | № 2-21-8/510 от 21.09.2016 | № ГОЗ-88-0215/16/349 от 21.09.2016 | 03.10.2016 | ООО СК «РЕСПЕКТ» |
| 1   | № 1-3-1/512 от 22.09.2016  | № ГОЗ-88-0215/16/1-1 от 22.09.2016 | 29.09.2016 | ООО СК «РЕСПЕКТ» |

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 4 этап строительства:

| Объект долевого строительства | номер и дата договора долевого участия            | номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика | дата гос. регистрации договора долевого участия | страховая компания |
|-------------------------------|---|---|---|--------------------|
| 200                           | № 3-21-1/3-22-1/3-22-10/3-23-10/478 от 23.08.2016 | № ГОЗ-88-0563/16/200 от 25.08.2016  | 02.09.2016                                      | ООО СК «РЕСПЕКТ»   |
| 210                           |   | № ГОЗ-88-0563/16/210 от 25.08.2016  |   | ООО СК «РЕСПЕКТ»   |
| 219                           |   | № ГОЗ-88-0563/16/219 от 25.08.2016  |   | ООО СК «РЕСПЕКТ»   |
| 229                           |   | № ГОЗ-88-0563/16/229 от 25.08.2016  |   | ООО СК «РЕСПЕКТ»   |
| 46                            | № 3-5-7/503 от 16.09.2016                         | № ГОЗ-88-0563/16/46 от 16.09.2016   | 26.09.2016                                      | ООО СК «РЕСПЕКТ»   |

Пункт 14 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

|   |   |
|---|---|
| Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости :<br>1 этап – апрель 2018 года<br>2 этап – май 2018 года<br>3 этап – июнь 2019 года<br><b>4 этап – декабрь 2019 года</b><br>5 этап – сентябрь 2020 года<br>6 этап - август 2021 года |
|---|---|

Дата составления: 11 сентября 2015 года

Дата внесения изменений: 05 октября 2016 года

Генеральный директор

ООО «СК Мегapolis»



А.Н. Матузник