

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Магистральная, 11»:

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Магистральная включает в себя 10 секций по 24 этажа, 2-хэтажное общественное здание и 9-этажную автостоянку

Пункт 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.06.2016г.): Финансовый результат по итогам II квартала 2016 года – 7 737 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 228 831 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 768 589 тыс. руб.
----------------------	--

Пункт 13 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	<ul style="list-style-type: none">• Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.• Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 1 и 2 этапы строительства; Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 4 этап строительства; Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим
---	---

требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 5 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № № 35-7633/2016 от 20.02.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 102180434643), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 года) – 1 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-0215/16 от 18.02.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 2 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-0563/16 от 20.07.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 4 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-1225/16 от 20.07.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 5 этап строительства.

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 1 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос. регистрации договора долевого участия	страховая компания
88	№ 9-9-11/9-10-11/9-11-11/414 от 05.07.2016	№ 35-7633/114-2016Г от 06.07.2016г.	19.07.2016	ООО «Региональная страховая компания»
99		№ 35-7633/115-2016Г от 06.07.2016г.		ООО «Региональная страховая компания»
110		№ 35-7633/116-2016Г от 06.07.2016г.		ООО «Региональная страховая компания»

163	№ 9-16-1/9-16-9/9-18-9/397 от 16.06.2016	№ 35-7633/106-2016Г от 16.06.2016г.	24.06.2016	ООО «Региональная страховая компания»
185	№ 9-16-1/9-16-9/9-18-9/397 от 16.06.2016	№ 35-7633/107-2016Г от 16.06.2016г.	24.06.2016	ООО «Региональная страховая компания»
295	№ 10-9-6/400 от 20.06.2016	№ 35-7633/108-2016Г от 20.06.2016г	28.06.2016	ООО «Региональная страховая компания»
289	№ 10-8-6/402 от 22.06.2016	№ 35-7633/109-2016Г от 22.06.2016г	01.07.2016	ООО «Региональная страховая компания»
190	№ 9-19-3/403 от 23.06.2016	№ 35-7633/110-2016Г от 27.06.2016г	05.07.2016	ООО «Региональная страховая компания»
349	№ 10-18-6/406 от 27.06.2016	№ 35-7633/111-2016Г от 27.06.2016г	30.06.2016	ООО «Региональная страховая компания»
193	№ 9-19-6/410 от 30.06.2016	№ 35-7633/112-2016Г от 30.06.2016г	07.07.2016	ООО «Региональная страховая компания»
331	№ 10-15-6/412 от 01.07.2016	№ 35-7633/113-2016Г от 01.07.2016г	07.07.2016	ООО «Региональная страховая компания»

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 2 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос.регистрации договора долевого участия	страховая компания
324	№ 2-19-5/411 от 30.06.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/324 от 30.06.2016	08.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
35	№ 1-8-5/409 от 29.06.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/35 от 29.06.2016	15.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
21	№ 1-6-3/415 от 06.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/21 от 06.07.2016	10.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
253	№ 2-12-11/416 от 08.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/253 от 08.07.2016	15.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
129	№ 1-24-3/417 от 08.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/129 от 08.07.2016	18.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
339	№ 2-20-9/418 от 08.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/339 от 08.07.2016	18.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
322	№ 2-19-3/419 от 11.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/322 от 11.07.2016	20.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
240	№ 2-11-9/420 от 11.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/240 от 11.07.2016	20.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
223	№ 2-10-3/421 от 11.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/223 от 11.07.2016	18.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
222	№ 2-10-2/422 от 11.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/222 от 11.07.2016	18.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
209	№ 2-8-11/424 от 12.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/209 от 12.07.2016	15.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
45	№ 1-12-3/425 от 13.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/45 от 13.07.2016	21.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
157	№ 2-4-3/426 от 14.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/157 от 14.07.2016	22.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
317	№ 2-18-9/427 от 14.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/317 от 14.07.2016	18.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
273	№ 2-14-9/428 от 14.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/273 от 14.07.2016	25.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
99	№ 1-19-3/429 от 15.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/99 от 15.07.2016	26.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
357	№ 2-22-5/435 от 20.07.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/357 от 20.07.2016	26.07.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 4 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос регистрации договора долевого участия	страховая компания
480	№ 5-4-3/236 от 18.02.2016	№ 280001/16/00203/9320002-02 от 19.02.2016г.	21.06.2016	ООО «СО «ВЕРНА»

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 5 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос регистрации договора долевого участия	страховая компания
27	№ 6-4-4/237 от 18.02.2016	№ 280001/16/00203/9320002-01 от 19.02.2016г.	21.06.2016	ООО «СО «ВЕРНА»

Дата составления: 11 сентября 2015 года

Дата внесения изменений: 01 августа 2016 года

Генеральный директор

ООО «СК Мегapolis»



А.Н. Матузник