

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Магистральная, 11»:

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Магистральная включает в себя 10 секций по 24 этажа, 2-этажное общественное здание и 9-этажную автостоянку

Пункт 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.03.2016г.): Финансовый результат по итогам I квартала 2016 года – 9 178 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 169 648 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 837 921 тыс. руб.
----------------------	---

Пункт 13 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</li><li>• Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 1 и 2 этапы строительства; Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 4 этап строительства; Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страхование общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 5 этап строительства;</li></ul>
---	--

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № № 35-7633/2016 от 20.12.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 102180434643), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 года) – 1 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-0215/16 от 18.02.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 2 этап строительства;

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 1 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос регистрации договора долевого участия	страховая компания
303	№ 10-11-2/278 от 22.03.2016	№ 35-7633/036-2016Г от 23.03.2016г.	06.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
309	№ 10-12-2/279 от 22.03.2016	№ 35-7633/037-2016Г от 23.03.2016г	06.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
148	№ 9-15-5/283 от 23.03.2016	№ 35-7633/038-2016Г от 24.03.2016г	06.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
321	№ 10-14-2/288 от 28.03.2016	№ 35-7633/039-2016Г от 28.03.2016г	17.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
158	№ 9-16-4/289 от 29.03.2016	№ 35-7633/043-2016Г от 30.03.2016г	08.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
320	№ 10-14-1/291 от 29.03.2016	№ 35-7633/042-2016Г от 30.03.2016г	08.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
131	№ 9-13-10/10-2/292 от 29.03.2016	№ 35-7633/040-2016Г от 29.03.2016г	07.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
297		№ 35-7633/041-2016Г от 29.03.2016г		
33	№ 9-4-11/293 от 30.03.2016	№ 35-7633/045-2016Г от 30.03.2016г	08.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
89	№ 9-10-1/295 от 30.03.2016	№ 35-7633/046-2016Г от 30.03.2016г	08.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
305	№ 10-11-4/298 от 31.03.2016	№ 35-7633/048-2016Г от 31.03.2016г	08.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
286	№ 10-8-3/297 от 31.03.2016	№ 35-7633/047-2016Г от 31.03.2016г	25.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
130	№ 9-13-9/299 от 31.03.2016	№ 35-7633/050-2016Г от 01.04.2016г	15.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
135	№ 9-14-3/300 от 31.03.2016	№ 35-7633/049-2016Г от 31.03.2016г	16.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
383	№ 10-24-4/302 от 01.04.2016	№ 35-7633/051-2016Г от 01.04.2016г	13.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»

336	№ 10-16-5/304 от 01.04.2016	№ 35-7633/057-2016Г от 07.04.2016г	18.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
319	№ 10-13-6/307 от 05.04.2016	№ 35-7633/052-2016Г от 05.04.2016г	15.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
325	№ 10-14-6/309 от 06.04.2016	№ 35-7633/054-2016Г от 06.04.2016г	20.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
147	№ 9-15-4/313 от 07.04.2016	№ 35-7633/062-2016Г от 09.04.2016г	19.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
152	№ 9-15-9/314 от 07.04.2016	№ 35-7633/055-2016Г от 07.04.2016г	15.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
66	№ 9-7-11/316 от 08.04.2016	№ 35-7633/058-2016Г от 08.04.2016г	18.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
283	№ 10-7-6/317 от 08.04.2016	№ 35-7633/061-2016Г от 09.04.2016г	19.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
337	№ 10-16-6/318 от 08.04.2016	№ 35-7633/060-2016Г от 09.04.2016г	19.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
124	№ 9-13-3/319 от 08.04.2016	№ 35-7633/063-2016Г от 09.04.2016г	18.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
260	№ 10-4-1/320 от 09.04.2016	№ 35-7633/059-2016Г от 09.04.2016г	19.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
205	№ 9-20-7/9-23-7/322 от 12.04.2016	№ 35-7633/065-2016Г от 14.04.2016г	25.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
238		№ 35-7633/066-2016Г от 14.04.2016г		
311	№ 10-12-4/324 от 13.04.2016	№ 35-7633/064-2016Г от 14.04.2016г	21.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
10	№ 9-2-10/334 от 15.04.2016	№ 35-7633/067-2016Г от 18.04.2016г	26.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
122	№ 9-13-1/335 от 18.04.2016	№ 35-7633/069-2016Г от 19.04.2016г	27.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
174	№ 9-17-9/336 от 18.04.2016	№ 35-7633/068-2016Г от 19.04.2016г	27.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
34	№ 9-5-1/337 от 19.04.2016	№ 35-7633/070-2016Г от 20.04.2016г	29.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
272	№ 10-6-1/339 от 20.04.2016	№ 35-7633/071-2016Г от 20.04.2016г	28.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
343	№ 10-17-6/341 от 20.04.2016	№ 35-7633/073-2016Г от 20.04.2016г	29.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
16	№ 9-3-5/343 от 21.04.2016	№ 35-7633/074-2016Г от 21.04.2016г	29.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»
159	№ 9-16-5/344 от 22.04.2016	№ 35-7633/075-2016Г от 22.04.2016г	29.04.2016	ООО «Региональная страховая компания»

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 2 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика	дата гос. регистрации договора долевого участия	страховая компания
384	№ 2-24-10/280 от 22.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/384 от 23.03.2016	11.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
368	№ 2-23-5/2-24-5/281 от 22.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/368 от 23.03.2016	05.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
379		№ ГОЗ-88-0215/16/379 от 23.03.2016		
269	№ 2-14-5/282 от 23.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/269 от 23.03.2016	12.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
196	№ 2-7-9/284 от 23.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/196 от 23.03.2016	05.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
284	№ 2-15-9/285 от 25.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/284 от 25.03.2016	06.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»

137	№ 2-2-5/2-5-1/2-15-3/286 от 25.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/137 от 25.03.2016	13.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
166		№ ГОЗ-88-0215/16/166 от 25.03.2016		
278		№ ГОЗ-88-0215/16/278 от 25.03.2016		
292	№ 2-16-6/287 от 28.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/292 от 29.03.2016	18.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
345	№ 2-21-4/290 от 29.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/345 от 30.03.2016	08.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
172	№ 2-5-7/296 от 31.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/296 от 31.03.2016	12.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
258	№ 2-13-5/303 от 04.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/258 от 07.04.2016	25.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
212	№ 2-9-3/305 от 05.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/212 от 05.04.2016	19.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
333	№ 2-20-3/306 от 05.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/333 от 05.04.2016	19.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
302	№ 2-17-5/308 от 05.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/302 от 07.04.2016	20.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
378	№ 2-24-4/310 от 06.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/378 от 11.04.2016	22.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
9	№ 1-4-3/321 от 12.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/9 от 12.04.2016	26.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
355	№ 2-22-3/2-23-3/328 от 13.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/355 от 14.04.2016	19.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
366		№ ГОЗ-88-0215/16/366 от 14.04.2016		
352	№ 2-21-11/2-23-9/2-23-11/329 от 13.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/352 от 14.04.2016	19.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
372		№ ГОЗ-88-0215/16/372 от 14.04.2016		
374		№ ГОЗ-88-0215/16/374 от 14.04.2016		
205	№ 2-8-7/330 от 13.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/205 от 14.04.2016	25.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
93	№ 1-18-3/2-20-8/2-22-7/2-22-8/2-23-7/2-32-8/2-24-7/333 от 15.04.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/93 от 18.04.2016	27.04.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
338		№ ГОЗ-88-0215/16/205 от 18.04.2016		ООО СК «РЕСПЕКТ»
359		№ ГОЗ-88-0215/16/205 от 18.04.2016		ООО СК «РЕСПЕКТ»
360		№ ГОЗ-88-0215/16/205 от 18.04.2016		ООО СК «РЕСПЕКТ»
370		№ ГОЗ-88-0215/16/205 от 18.04.2016		ООО СК «РЕСПЕКТ»
371		№ ГОЗ-88-0215/16/205 от 18.04.2016		ООО СК «РЕСПЕКТ»
381		№ ГОЗ-88-0215/16/205 от 18.04.2016		ООО СК «РЕСПЕКТ»

Дата составления: 11 сентября 2015 года  
Дата внесения изменений: 04 мая 2016 года

Генеральный директор  
ООО «СК Мегapolis»



А.Н. Матузник