

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре,
расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Магистральная, 11»:

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Магистральная
включает в себя 10 секций по 24 этажа, 2-хэтажное общественное здание и 9-этажную автостоянку

Пункт 6 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2015г.): Финансовый результат по итогам IV квартала 2015 года – 10 409 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего – 106 480 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 903 455 тыс. руб.
----------------------	---

Пункт 13 раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	<ul style="list-style-type: none">• Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.• Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015 года заключен с ООО Страховое общество «Верна» (адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 1 и 2 этапы строительства; Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страховое общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 4 этап строительства; Генеральный договор № 280001/16/00203/9320002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 года заключен с ООО Страховое общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 года) – 5 этап строительства;
---	--

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № № 35-7633/2016 от 20.12.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 102180434643), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015 года) – 1 этап строительства;

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-88-0215/16 от 18.02.2016 года заключен с Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574 КПП 623401001), имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492) – 2 этап строительства;

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 1 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика		дата гос.регистрации договора долевого участия	страховая компания
95	№ 9-10-7/219 от 04.02.2016	№ 35-7633/007-2016Г от 01.03.2016г.	от	11.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
167	№ 9-17-2/225 от 09.02.2016	№ 280001/16/00453/9320002 от 10.02.2016		11.03.2016	ООО СО «Верна»
362	№ 10-21-1/235 от 17.02.2016	№ 280001/16/00457/9320002 от 19.02.2016		04.03.2016	ООО СО «Верна»
119	№ 9-12-9/238 от 18.02.2016	№ 35-7633/005-2016Г от 25.02.2016г.	от	04.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
172	№ 9-17-7/230 от 20.02.2016	№ 35-7633/004-2016Г от 25.02.2016г.	от	10.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
102	№ 9-11-3/240 от 20.02.2016	№ 35-7633/001-2016Г от 25.02.2016г.	от	04.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
111	№ 9-12-1/241 от 20.02.2016	№ 35-7633/002-2016Г от 25.02.2016г.	от	04.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
133	№ 9-14-1/242 от 24.02.2016	№ 35-7633/003-2016Г от 25.02.2016г.	от	04.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
107	№ 9-11-8/247 от 25.02.2016	№ 35-7633/008-2016Г от 01.03.2016г.	от	10.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
287	№ 10-8-4/244 от 25.02.2016	№ 35-7633/011-2016Г от 01.03.2016г.	от	11.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
87	№ 9-9-10/245 от 25.02.2016	№ 35-7633/010-2016Г от 01.03.2016г.	от	14.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
285	№ 10-8-2/251 от 29.02.2016	№ 35-7633/009-2016Г от 01.03.2016г.	от	09.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
275	№ 10-6-4/254 от 29.02.2016	№ 35-7633/006-2016Г от 01.03.2016г.	от	10.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
307	№ 10-11-6/255 от 01.03.2016	№ 35-7633/035-2016Г от 18.03.2016г.	от	29.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
75		№ 35-7633/019-2016Г от 09.03.2016г.	от	16.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»

212	№ 9-8-9/9-21-3/260 от 09.03.2016	№ 35-7633/020-2016Г от 09.03.2016г.	от		
298	№ 10-10-3/10-10-4/9-15-1/9-9-3/9-14-9/258 от 09.03.2016	№ 35-7633/014-2016Г от 09.03.2016г.	от	17.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
299		№ 35-7633/015-2016Г от 09.03.2016г.	от		
144		№ 35-7633/016-2016Г от 09.03.2016г.	от		
80		№ 35-7633/017-2016Г от 09.03.2016г.	от		
141		№ 35-7633/018-2016Г от 09.03.2016г.	от		
304	№ 10-11-3/10-12-3/259 от 09.03.2016	№ 35-7633/012-2016Г от 09.03.2016г.	от	18.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
310		№ 35-7633/013-2016Г от 09.03.2016г.	от		
53	№ 9-6-9/264 от 10.03.2016	№ 35-7633/022-2016Г от 10.03.2016г.	от	21.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
91	№ 9-10-3/265 от 10.03.2016	№ 35-7633/021-2016Г от 10.03.2016г.	от	16.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
211	№ 9-21-2/270 от 14.03.2016	№ 35-7633/023-2016Г от 14.03.2016г.	от	23.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
227	№ 9-22-7/273 от 15.03.2016	№ 35-7633/025-2016Г от 16.03.2016г.	от	23.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
261	№ 10-4-2/272 от 15.03.2016	№ 35-7633/024-2016Г от 16.03.2016г.	от	23.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
237	№ 9-23-6/257 от 17.03.2016	№ 35-7633/026-2016Г от 17.03.2016г.	от	24.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
313	№ 10-12-6/9-14-5/277 от 17.03.2016	№ 35-7633/033-2016Г от 18.03.2016г.	от	28.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
137		№ 35-7633/034-2016Г от 18.03.2016г.	от		ООО «Региональная страховая компания»
326	№ 10-15-1/10-15-2/10-15-3/10-15-4/10-15-5/10-15-6/276 от 17.03.2016	№ 35-7633/027-2016Г от 18.03.2016г	от	29.03.2016	ООО «Региональная страховая компания»
327		№ 35-7633/028-2016Г от 18.03.2016г	от		
328		№ 35-7633/029-2016Г от 18.03.2016г	от		
329		№ 35-7633/030-2016Г от 18.03.2016г	от		
330		№ 35-7633/031-2016Г от 18.03.2016г	от		
331		№ 35-7633/032-2016Г от 18.03.2016г	от		

Реквизиты договор, заключенных со страховой организацией для обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения 2 этап строительства:

Объект долевого строительства	номер и дата договора долевого участия	номер и дата договора страхования гражданской ответственности застройщика		дата гос. регистрации договора долевого участия	страховая компания
207	№ 2-8-9/232 от 12.02.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/7 от 01.03.2016	от	10.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
293	№ 2-16-7/239 от 19.02.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/4 от 01.03.2016	от	10.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
133	№ 2-2-1/243 от 25.02.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/6 от 01.03.2016	от	10.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
185	№ 2-6-9/249 от 26.02.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/5 от 01.03.2016	от	14.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»

257	№ 2-13-4/246 от 26.02.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/3 01.03.2016	от	11.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
291	№ 2-16-5/250 от 29.02.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/8 09.03.2016	от	16.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
14	№ 1-5-2/252 от 29.02.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/2 01.03.2016	от	10.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
213	№ 2-9-4/253 от 29.02.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/1 01.03.2016	от	10.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
318	№ 2-18-10/256 от 01.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/318 17.03.2016	от	29.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
224	№ 2-10-4/262 от 09.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/10 10.03.2016	от	23.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
364	№ 2-23-1/2-24- 1/261 от	№ ГОЗ-88-0215/16/11 10.03.2016	от	23.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
375	09.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/12 10.03.2016	от		
171	№ 2-5-6/263 от 10.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/9 10.03.2016	от	23.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
25	№ 1-7-1/1-11- 4/2-4-5/2-6-4/2- 7-3/2-7-8/266 от 10.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/25 17.03.2016	от	24.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
52		№ ГОЗ-88-0215/16/52 17.03.2016	от		
159		№ ГОЗ-88-0215/16/159 17.03.2016	от		
180		№ ГОЗ-88-0215/16/180 17.03.2016	от		
190		№ ГОЗ-88-0215/16/190 17.03.2016	от		
195		№ ГОЗ-88-0215/16/195 17.03.2016	от		
351	№ 2-21-10/269 от 14.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/14 15.03.2016	от	24.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
340	№ 2-20-10/268 от 14.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/15 15.03.2016	от	24.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
268	№ 2-14-4/267 от 14.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/16 15.03.2016	от	29.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
312	№ 2-18-4/271 от 15.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/17 15.03.2016	от	24.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
271	№ 2-14-7/274 от 15.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/13 15.03.2016	от	24.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»
323	№ 2-19-4/275 от 17.03.2016	№ ГОЗ-88-0215/16/323 17.03.2016	от	29.03.2016	ООО СК «РЕСПЕКТ»

Дата составления: 11 сентября 2015 года
Дата внесения изменений: 04 апреля 2016 года

Генеральный директор
ООО «СК Мегapolis»



А.Н. Матузник